

WZÓR UMOWY
/Aktualizacja na dzień 02.04.2015/

UMOWA NR/2015

w dniu w Staszowie pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Staszowie, ul. Langiewicza 14, 28-200 Staszów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000117643, NIP: 866-13-97-889, kapitał zakładowy w wysokości PLN

zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, ul.

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem NIP:, kapitał zakładowy w wysokości PLN /

wpisana/ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej, pod nr, z siedzibą

zwaną/ym dalej "Wykonawcą"

reprezentowaną/ym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Na potrzeby Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenia niniejszym im przypisane chyba, że kontekst wymaga inaczej:

- a) „Obowiązujące Przepisy” oznaczają wszelkie międzynarodowe, krajowe, miejscowe przepisy mające wpływ lub obejmujące swoją jurysdykcją, nawet pośrednio, Roboty, Umowę, transport towarów, materiałów czy sprzętu na Plac Budowy i z Placu Budowy, w tym w szczególności pozwolenie na budowę i wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne oraz orzeczenia sądowe dotyczące lub związane z Robotami, a także wszelkie przepisy, z którymi Roboty są lub będą związane. Pojęcie takie obejmuje w szczególności przepisy, zarządzenia, regulaminy itp. dotyczące godzin pracy, hałasu, szkodliwości, zanieczyszczeń oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- b) „Protokół Odbioru Końcowego Robót” oznacza protokół zakończenia Robót, bądź odbiór Robót przez Zamawiającego.

- c) „Okres Rękojmi i Gwarancji” oznacza okres 5 lat po ukończeniu Robót i rozpoczyna się z dniem wydania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
- d) „Inspektor” lub „Inżynier” oznacza osobę lub podmiot wyznaczony przez Zamawiającego do działania w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji niniejszej Umowy.
- e) „Termin(y) Kluczowy/e” oznacza jakikolwiek termin lub terminy wyraźnie określone w Umowie lub na jej podstawie określone, którego/ych dotrzymanie stanowi obowiązek Wykonawcy.
- f) „Okres(y) na Wykonanie” oznacza okres lub okresy przeznaczone na wykonanie Robót lub ich części, z możliwością ich przedłużenia zgodnie z Umową.
- g) „Spory” oznaczają wszelkie spory czy różnice zdań jakiegokolwiek rodzaju zaistniałe pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w związku z Umową lub prowadzeniem Robót w trakcie wykonywania Robót lub po ich zakończeniu, czy też przed lub po rozwiązaniu Umowy, odstąpieniu od niej bądź jej naruszeniu.
- h) „Wartość Umowy” oznacza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Robót wyrażone kwotą ryczałtową, niepodlegającą żadnym zmianom czy podwyższeniu.
- i) „Roboty” oznaczają wszelkie roboty określone w umowie lub z nich wynikające lub z nimi związane, a także wszelkie inne prace określone w postanowieniach umowy lub w sposób uzasadniony z nich wynikające jako wchodzące w skład takich robót lub wymagane do ich ukończenia.
- j) „Sprzęt Wykonawcy” oznacza wszelki sprzęt budowlany, urządzenia i inne przedmioty zapewniane przez Wykonawcę i wymagane przy wykonywaniu Robót.
- k) „Dzień” oznacza dzień kalendarzowy.
- l) „Kwartał” okres trzech kolejnych pełnych miesięcy rozpoczynając od miesiąca kolejnego po dacie podpisania umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” instalacji odpylania spalin kotła WR-10 w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Staszowie”
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami;
 - b) Demontaż istniejących elementów instalacji odpylania spalin wraz z kanałami spalin od cyklonów do wentylatora wyciągu.
 - c) Dostawę i montaż instalacji odpylania spalin dla kotła wodnego WR-10 ;
 - d) Wykonanie prób, pomiarów, odbiorów i przekazanie do eksploatacji;
 - e) Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi;
 - f) Przekazanie dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SIWZ a także na podstawie wykonanej przez niego w późniejszym

okresie dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.

4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane „Obowiązującymi Przepisami” oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
 - b) zapoznał się i akceptuje przedstawioną SIWZ oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
 - c) zapoznał się z terenem Placu Budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń,
 - d) zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie informacji wymaganych dla prawidłowego zaplanowania Robót oraz będzie żądać od Zamawiającego informacji, które uważa, że są niezbędne dla wykonania Robót.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie SIWZ .
2. Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 462).
3. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:
 - a) wersja papierowa w 2 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
 - b) wersja elektroniczna w formacie zapisu CD/DVD
4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji oraz prawa zależne, a w szczególności wyłączne prawo do korzystania z projektów i rozporządzania nimi w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone - wprowadzania do obrotu odpłatnego i nieodpłatnego, użyczenia lub najmu oryginału albo kopii;
 - b) w zakresie rozpowszechniania ich w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wystawiania, wyświetlenia, odtworzenia, rozpowszechniania, a

także ich publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do pamięci komputerów oraz dowolnego przetwarzania w ich pamięci.

Wynagrodzenie określone w § 20 obejmuje również wynagrodzenie za przejście majątkowych praw autorskich do projektów na Zamawiającego.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Wymagane terminy realizacji zamówienia

- Część projektowa - do 30.05.2015 r.;

- Termin przekazania/przyjęcia placu budowy - określony przez Wykonawcę z tym, że nie później niż 01 czerwca 2015 r.;

- Demontaż istniejącej instalacji kotła WR10 dostawa i montaż nowego układu odpylania i podłączenie do kotła - do 30 września 2015 r.;

- Termin przekazania do eksploatacji instalacji opylania kotła i wykonania pozostałych prac tj. prób, pomiarów elektrycznych, odbiorów i szkoleń, dokumentacji powykonawczej - do 15 października 2015 r.;

- Sprawdzenie emisji i skuteczności odpylania - najpóźniej 75 dni po uruchomieniu i przekazaniu układu do eksploatacji po miesięcznej eksploatacji kotła.

- Odbiór końcowy przedmiotu umowy - do 10 dni po uzyskaniu sprawozdania potwierdzającego gwarantowane parametry układu odpylania kotła WR-10.

- Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji - do 7 dni po terminie, w którym upływa okres rękojmi i gwarancji.

3. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:

a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy;

b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

c) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 5.

1. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę pomniejszonego o dokonane już płatności do momentu odstąpienia od umowy,

która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę. Jeżeli strony nie wyznaczą rzeczoznawców w terminie 7 dni zostanie powołany rzeczoznawca przez zamawiającego.

§ 6.

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski , poprzez wybranego Inspektora.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie przez projektanta dokumentacji projektowej nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego tą dokumentacją.

§ 7.

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą
 - a) ze strony Zamawiającego.....
 - b) ze strony Wykonawcy w zakresie robót osoby wskazane w załączniku nr 4 do SIWZ
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w składzie osobowej kadry technicznej uczestniczącej w realizacji przedmiotowego zadania po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu zaktualizowanego załącznika, o którym mowa w ust. 1 lit b), z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy,
5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
6. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kadry technicznej wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania osób je zastępujących.
8. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie .

§ 8.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przystąpienia do odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru
2. przystąpienia do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych oraz prób i odbiorów technicznych w terminie do 3 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę;
3. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
4. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę;
5. podjęcia decyzji w sprawie zgody na zgłoszone roboty zamienne w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z uprzednio sporządzoną dokumentacją techniczną, postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.

b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania/ zakupu.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót,

zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.

2.Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. Utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).

4.Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

§ 11.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.
3. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z tej nieruchomości.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy.
2. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Energia elektryczna i woda na potrzeby budowy może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego i wodnego Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.
3. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalno - bytowe za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren

budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.

5. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznie naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
7. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na terenie budowy własnego biura zwanego dalej „Biurem Budowy”.
2. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w Biurze Budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.

§ 14.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21 ze zm.) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i

utylicacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnosnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego do przebudowy istniejącego i ujawnionego przez Zamawiającego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie w jakim dotyczą one przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w2-egz. w wersji papierowej oraz w 1 -egz. w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 17.

1. Wykonawca nie dokona cesji umowy lub jakiegokolwiek jej części.
2. Wykonawca może wykonać część Umowy siłami podwykonawców za uprzednią pi-semną zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający udzieli takiej zgody na takie podwy-konanie, Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami wyłącznie na warunkach, które nie są sprzeczne z warunkami niniejszej umowy. Udzielenie zgody przez Zama-

wiającego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy.

3. Postanowienia art. 647¹ k.c. mają zastosowanie.

§ 19.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto za przedmiot umowy tj. kwotę zł brutto w formie
2. Po bezusterkowym odbiorze robót zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 % zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Jeżeli w toku realizacji zamówienia ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia przedmiotu umowy a w przypadku niewykonania tego obowiązku potrącone zostanie ono z końcowej faktury.

§ 20.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy ustalone zostało na kwotę ogółem bruttozł słownie (brutto): w tym kwota netto zł obowiązujący podatek VAT /.....%/ zł
2. Powyższe wynagrodzenie jest niezmienne (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, które winien ponieść Wykonawca w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie, uznaje się, że:
 - a. Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Robót, oraz
 - b. Wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu Robót, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w

celu wykonywania i ukończenia Robót, albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem Robót.

5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom:
 - a) wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Robót i że Wartość Umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z Robotami,
 - b) Roboty mogą zostać uszczegółowione i doprecyzowane w trakcie trwania Umowy i że jest to w pełni odzwierciedlone w Wartości Umowy i że nie wpłynie to na zmianę tejże Wartości.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na uzyskanie, wykonanie lub dostarczenie Robót, i uważa się, że Wykonawca upewnił się że Wartość Umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Uznaje się, że Wartość Umowy (z wyłączeniem podatku VAT) oraz jakiegokolwiek stawki i ceny obejmują wszelkie podatki (w tym wszelkie potrącenia lub podobne podatki), należności i opłaty płatne na podstawie Obowiązujących Przepisów.

§ 21.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, w terminie do 14 od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

„2. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawców w zakresie dotyczącym, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy rozliczenie za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi wg niżej określonych zasad:

- a) po wykonaniu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę która powinna być poprzedzona złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o uregulowaniu przez niego należności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawcy, w którym potwierdza uregulowanie należnego mu wynagrodzenia. Zapłata niniejszej faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi..

- b) oświadczenia muszą posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy jak i Podwykonawcy.

§ 22.

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 1) pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego .
9. Wykonawca zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji

powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf), najpóźniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego inwestycji.

12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
13. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
14. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

§ 23.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne wykonane roboty i dostarczone urządzenia, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie przeglądów wad i usterek.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy do 5 lat licząc od daty oddania przedmiotu umowy do eksploatacji.
9. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w czasie gwarancji jakości obowiązany jest do zgłoszenia wady najpóźniej w ciągu 30 dni od daty jej ujawnienia.

10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wady.

11. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez strony, terminie.

§ 24.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 4.ust.2 w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna określona w ust. 2 pkt 2 lit. b w przypadku odstąpienia od umowy w oparciu o postanowienia § 25 ust. 1 pkt 1 .

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 25.

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 26.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie :

a) opóźnienia wyboru Wykonawcy, powodującego konieczność wydłużenia umownego terminu realizacji umowy,

b) odstąpienia od realizacji części robót i związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego;

c) zmiany, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób kierujących robotami, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,

d) zaistnienia niezależnych okoliczności, których wystąpienia strony umowy nie były w stanie przewidzieć tj. wystąpienia tzw. „siły wyższej”,

e) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie

dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego (w tym zmiana stawki podatku VAT),

f) w sytuacjach określonych umowie.

4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 27.

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu z Zamawiającym.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące Zamawiającemu zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.

§ 28.

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadomiania o:
 - a) zmianie siedziby firmy;
 - b) zmianie nazwy firmy;
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości;
 - d) otwarciu likwidacji firmy;
 - e) zawieszeniu działalności;
 - f) zmianie osób reprezentujących.
2. Gdziekolwiek niniejsza Umowa zawiera postanowienia o wydawaniu lub wystawianiu zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień i żądań, to

powinny być one:

a) napisane i dostarczone za potwierdzeniem odbioru, wysłane pocztą lub kurierem, lub przekazane przy użyciu któregokolwiek z elektronicznych systemów przekazywania danych ustalonych w SIWZ; oraz

b) dostarczone, wystawione lub przekazane na ustalony adres dla przekazywania komunikatów odbiorcy, z wyjątkiem:

- jeżeli odbiorca powiadomi o zmianie adresu, to komunikaty winny być od czasu otrzymania powiadomienia dostarczane na nowy adres; oraz

- jeżeli odbiorca, żądający zatwierdzenia lub wyrażenia zgody nie podał innego adresu, to odpowiedź może być wysłana na adres z którego nadano żądanie.

3. Dokumenty przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją. Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie jeżeli dotarły do Zamawiającego

w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 7:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia, któregokolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

§ 29.

1. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową. Wszystkie prace należy przeprowadzać w oparciu o zapisy BHP i P.POŻ. zawarte w projekcie wykonawczym a dotyczące poszczególnych jego części.

2. Wykonawca, Podwykonawca realizując zleczone zadania obowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie ustalenia zasad koordynacji i współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

5. Zamawiający obowiązany jest do przekazania przedstawicielom kadry kierowniczej Wykonawcy, Podwykonawcy przed rozpoczęciem przez nich prac na terenie centralnej ciepłowni, informacje o:

a) zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących u Zamawiającego, w tym zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników.

b) działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

c) pracownikach wyznaczonych do:

- udzielania pierwszej pomocy,

- wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

6. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązują się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami.

§ 30.

Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.

§ 31.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 32.

Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

§ 33.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA